



Natureza: Regularização Fundiária - REURB

Núcleo: Bairro Campo de Santana – Santa Teresa

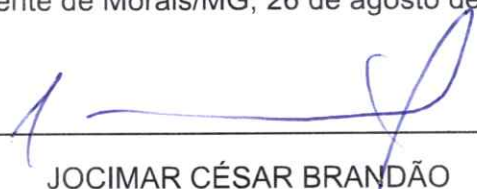
DESPACHO

O **MUNICÍPIO DE PRUDENTE DE MORAIS**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o nº **18.314.625/0001-93**, com sede na Rua Pref. João Dias Jeunon, nº 56, Centro, Prudente de Moraes/MG, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. JOCIMAR CÉSAR BRANDÃO, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Lei Orgânica Municipal e pela legislação vigente e considerando a instauração e o processamento da **Regularização Fundiária Urbana – REURB** do núcleo urbano informal denominado “**Bairro Campo de Santana – Santa Teresa**”.

CONSIDERANDO que, em relação a alguns confinantes, não foi possível a efetiva entrega das notificações, em razão de **endereço insuficiente** constante da matrícula imobiliária ou de outras circunstâncias que impossibilitaram a localização ou entrega da correspondência, **TORNA PÚBLICO** e **NOTIFICA** os confinantes e terceiros eventualmente interessados acerca do procedimento de Regularização Fundiária Urbana – REURB referente ao núcleo denominado “**Bairro Campo de Santana – Santa Teresa**”, para que, querendo, apresentem **impugnação no prazo de 30 (trinta) dias**, contado da publicação deste Edital, nos termos do **art. 31, § 5º, da Lei Federal nº 13.465/2017**.

Cumpra-se.

Prudente de Moraes/MG, 26 de agosto de 2026.



JOCIMAR CÉSAR BRANDÃO
Prefeito Municipal



**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE
INTERESSE SOCIAL (REURB-S) DO BAIRRO CAMPO DE SANTANA – SANTA
TERESA**

PRAZO: 30 (TRINTA) DIAS

Ilustríssimo(s) Senhor(es):

O **MUNICÍPIO DE PRUDENTE DE MORAIS**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o nº **18.314.625/0001-93**, com sede na Rua Pref. João Dias Jeunon, nº 56, Centro, Prudente de Moraes/MG, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. JOCIMAR CÉSAR BRANDÃO, no uso das atribuições que lhe confere a Lei Orgânica do Município, vem por meio deste Edital, **NOTIFICAR** os proprietários das matrículas confinantes (imóveis se encontram individualizados em matrículas próprias no interior do núcleo urbano objeto da regularização fundiária), e/ou eventuais terceiros interessados, referente ao procedimento de regularização fundiária (Reurb) do “núcleo urbano informal consolidado” denominado **Bairro Campo de Santana – Santa Teresa**, conforme abaixo listados:

Confinantes que não foram localizados ou não puderam ser efetivamente notificados por via postal, em razão da ausência ou insuficiência de endereço para envio da correspondência, impossibilitando a realização da notificação por Aviso de Recebimento – AR.

	Matrícula	Nome	CPF
1	2248	Geraldo da Silva	CPF não identificado
2	2249	Enéas José da Silva	CPF não identificado
3	2250	José Gomes Rodrigues	CPF não identificado
4	2442, 6380	Junia Guimarães Freitas e Agnaldo Costa de Freitas	CPF não identificado
5	2442, 6380	Lilian Guimarães	CPF não identificado
6	2442, 6380	Flavio Guimarães	CPF não identificado
7	2442, 6380	Angélica Aparecida Guimarães	CPF não identificado
8	2442, 6380	Elaine Cristina Guimarães	CPF não identificado
9	2442, 6380	Robson Guimarães	CPF não identificado



MUNICÍPIO DE PRUDENTE DE MORAIS,
Rua Prefeito João Dias Jeunon, nº 56 – Centro
Prudente de Moraes/MG - CEP 35738-000
CNPJ: 18.314.625/0001-93



10	2442, 6380	Paulo Sérgio Guimarães	CPF não identificado
11	2442, 6380	Silvana Regina Guimarães Alkmim e Manoel Roberto Ferreira	CPF não identificado
12	2442, 6380	Patrícia Guimarães da Paz e Carlos Henrique da Paz	CPF não identificado
13	2442, 6380	Ana Cláudia Guimarães Nascimento e Pedro Márcio do Nascimento	CPF não identificado
14	2442, 6380	Luciene Guimarães de Oliveira e Jairo Fernandes de Oliveira	CPF não identificado
15	2443	Gabriel Gonçalves de Lima	CPF não identificado
16	2589	Estado de Minas Gerais	CPF não identificado
17	5503	Josafá Augusto da Silva	070.***.***-53
18	7113	Maria de Fátima Ferreira	474.***.***-87
19	7234	Vicente Corrêa da Silva	233.***.***-49
20	22757	Benevides Batista	568.***.***-15
21	23006, 23007,23008, 23009 e 23010	Leda da Silva Rodrigues e José Gomes Rodrigues	501.***.***-72
22	23006, 23007,23008,23009 e 23010	Geraldo da Silva e Marlene Teodoro da Silva	104.***.***-04
23	23006, 23007,23008,23009 e 23010	Fátima Aparecida da Silva Costa e Luciano Pereira da Costa	806.***.***-53
24	23006, 23007,23008,23009 e 23010	Sônia Maria da Silva Paula	520.***.***-87
25	23006, 23007,23008,23009 e 23010	Luiz de Assis da Silva e Ilma Lucas da Silva	306.***.***-87
26	23006, 23007,23008,23009 e 23010	Cristina Isabel da Silva Souza	646.***.***-15
27	23006, 23007,23008,23009 e 23010	Carlos Roberto da Silva e Ilsa Aparecida da Silva	338.***.***-49
28	23006, 23007,23008,23009 e 23010	Marco Antônio da Silva e Solange da Conceição dos Reis e Silva	219.***.***-87
29	23006, 23007,23008,23009 e 23010	Ronaldo da Silva	219.***.***-87
30	23006, 23007,23008,23009 e 23010	Márcio José da Silva	291.***.***-59
31	23006, 23007,23008,23009 e 23010	Ivan da Silva e Diva dos Santos Bispo	526.***.***-34
32	2216	Margarida Mendes de Almeida	CPF não identificado
33	2761	José Gomes Rodrigues	CPF não identificado
34	2933	Marcio Roberto de Lima	CPF não identificado
35	1982	Selvo Medeiros Gomes	CPF não identificado
36	3371	Angelo Mendes Barbosa	CPF não identificado



MUNICÍPIO DE PRUDENTE DE MORAIS,
Rua Prefeito João Dias Jeunon, nº 56 – Centro
Prudente de Moraes/MG - CEP 35738-000
CNPJ: 18.314.625/0001-93



37	7259	Cleber Batista e Sanny Wenceslau Xavier Ribeiro	CPF não identificado
38	7772	Vicente Paulino da Silva	306.***.***-04
39	7814	Assembleia de Deus	17.*****30
40	2265	Joaquim Gomes da Silva e Geralda Santana da Silva	291.***.***-00
41	2934	Nadege Aniceta da Silva	CPF não identificado
42	4429	Jose Lucivaldo de Souza Lima e Vania Lucia Gomes da Silva	060.***.***-53
43	21255	Rosa Romana Barbosa Marques	033.***.***-21
44	3031	Wilson de Paula	371.***.***-49
45	4332	Claudia Aparecida Fernandes Moura e Nelson Falcão de Moura	038.***.***-05
46	4844	Maria Célia Nogueira	196.***.***-91
47	5525	Oswaldo Barros de Campos	075.***.***-97
48	6134	Hélcio César Batista Lessa e Vera Lúcia de Souza Lessa	067.***.***-59
49	2905	Vicente Basilio dos Santos	CPF não identificado
50	2914	Raimundo Candeia	CPF não identificado
51	2215, 2590	Maria das Graças Teixeira Durão	595.***.***-04
52	2215, 2590	Acacio Durão Junior	271.***.***-49
53	2215, 2590	Luciana Teixeira Durão	045.***.***-00
54	2215, 2590	Davi Francisco Teixeira Durão	083.***.***-43
55	2317	Oswaldo Sabino de Paula	
56	2318	Rosângela Alves de Oliveira	059.***.***-45
57	3844, 2251	Orminda Gonçalves da Silva	199.***.***-87
58	4918	Gerson Antônio	
59	6579	Pedro Paulo dos Reis	541.***.***-00
60	6579	Adelia Gomes dos Reis	
61	9159	Adriano Dias dos Santos	884.***.***-35
62	9159	Claudia Gomes Rodrigues Santos	764.***.***-15
63	2238	Agostinho Gomes da Costa	
64	2297	Avelar Flor	233.***.***-97
65	3170	Etelvina Marques	CPF não identificado
66	3254	Sarah Stephanie Mendes da Silva	CPF não identificado
67	6097	Augustinho Gomes da Costa e Maria das Dores Costa	627.***.***-20
68	8563	Vicente Bazilio dos Santos	117.***.***-63
69	2217	Ailton Pereira	
70	4613	Sebastião Gonçalves de Almeida	697.***.***-87
71	4065	Claudio Miro Pereira da Silva	130.***.***-49
72	2715	Prefeitura Municipal de Prudente de Moraes	CPF não identificado

Assim, ficam os interessados acima listados, notificados através do presente, para, querendo, apresentar impugnação no prazo de 30 (trinta) dias corridos, contados da data da publicação deste edital, referente ao processo administrativo de Regularização Fundiária Urbana – Reurb, previsto na Lei nº 13.465/17, que foi instaurado por decisão da Comissão de Regularização, visando



regularizar o núcleo urbano informal consolidado denominado **Bairro Campo de Santana – Santa Teresa.**

Eventual impugnação deverá respeitar o artigo 24, §5º do Decreto 9.310/2018 e art. 31, §5º da Lei 13.465/2017 e poderá ser apresentada na sede da Prefeitura de Prudente de Moraes, com sede na Rua Pref. João Dias Jeunon, nº 56, Centro, Prudente de Moraes/MG, devendo suas manifestações de direito serem acompanhadas de toda e qualquer documentação que a fundamente, caso Vossa(s) Senhoria(s) se sinta prejudicado(a)(s).

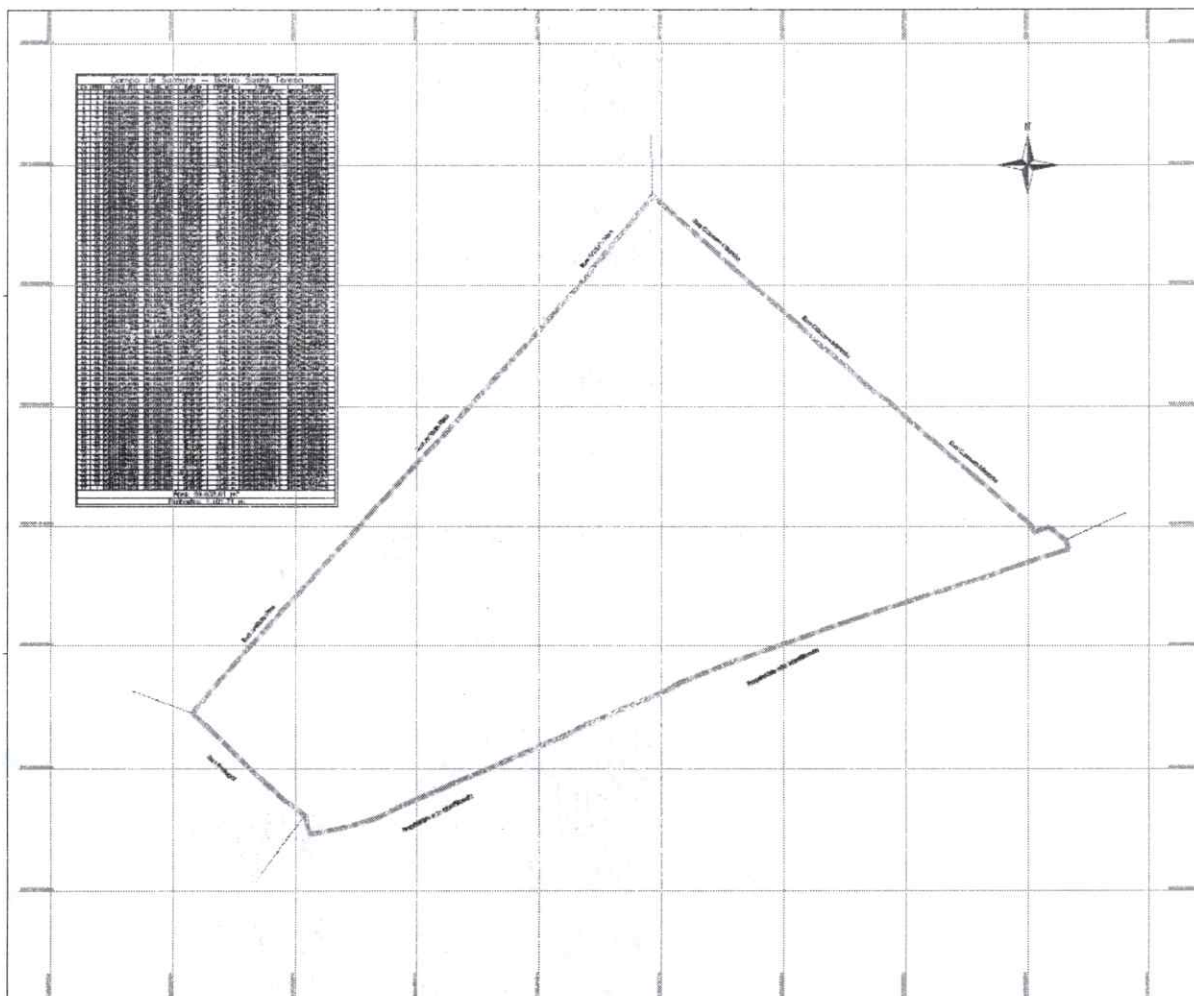
Não sendo apresentada impugnação, haverá o prosseguimento do processo de Regularização Fundiária Urbana – Reurb do núcleo acima mencionado, para evitar lesão aos padrões de desenvolvimento urbano e na defesa dos direitos dos ocupantes, inclusive com a entrega de títulos de “legitimação fundiária” e “legitimação de posse”.

Imagem 1 – planta de situação do núcleo:





Imagem 2 – planta perimetral do núcleo a ser regularizado:



Memorial descritivo do perímetro a ser regularizado, elaborado pelo responsável técnico, engenheiro civil, Charston de Sousa Pereira, CREA/MG 68.218/D

A referida via está Geo-referenciada no Sistema Geodésico Brasileiro, com coordenadas Plano Retangulares Relativas Sistema **U T M -23** - Datum **SIRGAS2000**, referentes ao meridiano central $45^{\circ}00'$ cuja descrição se inicia no vértice **1** de coordenada Este (X) **591.227,8224** e Norte (Y) **7.843.549,1378**, como segue:

Do vértice **1** segue até o vértice **2**, de coordenadas E = **591.439,5372** e N = **7.843.373,2722**, no azimute de $129^{\circ}42'56''$, na extensão de 275,23 m; o vértice **2** segue até o vértice **3**, de coordenadas E = **591.333,0311** e N = **7.843.332,9861**, no azimute de $249^{\circ}16'51''$, na extensão de 113,87 m; o vértice **3** segue até o vértice **4**, de



coordenadas E = **591.201,6327** e N = **7.843.279,5952**, no azimute de $247^{\circ}53'12''$, na extensão de 141,83 m; o vértice **4** segue até o vértice **5**, de coordenadas E = **591.068,7662** e N = **7.843.231,3138**, no azimute de $250^{\circ}01'47''$, na extensão de 141,37 m; o vértice **5** segue até o vértice **6**, de coordenadas E = **591.051,8275** e N = **7.843.246,1846**, no azimute de $311^{\circ}16'50''$, na extensão de 22,54 m; o vértice **6** segue até o vértice **7**, de coordenadas E = **590.998,1127** e N = **7.843.295,3277**, no azimute de $312^{\circ}27'18''$, na extensão de 72,80 m;

Finalmente do vértice **7** segue até o vértice **1**, (início da descrição), de coordenadas E = **591.439,5372** e N = **7.843.373,2722**, no azimute de $42^{\circ}08'48''$, na extensão de 342,32 m, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **64.249,31 m²** e um perímetro de **1.109,96 m**.

O mapa acima, bem como o memorial descritivo do **Bairro Campo de Santana – Santa Teresa** estão disponíveis para conferência na sede da Prefeitura de Prudente de Moraes/MG.

Prudente de Moraes/MG, 26 de agosto de 2026.



JOCIMAR CÉSAR BRANDÃO

Prefeito Municipal