



Natureza: Regularização Fundiária - REURB

Núcleo: Bairro Emília

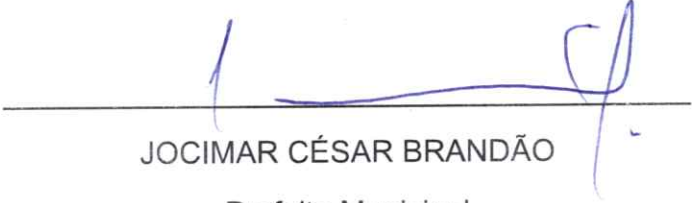
DESPACHO

O **MUNICÍPIO DE PRUDENTE DE MORAIS**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o nº **18.314.625/0001-93**, com sede na Rua Pref. João Dias Jeunon, nº 56, Centro, Prudente de Moraes/MG, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. JOCIMAR CÉSAR BRANDÃO, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Lei Orgânica Municipal e pela legislação vigente e considerando a instauração e o processamento da **Regularização Fundiária Urbana – REURB** do núcleo urbano informal denominado “**Bairro Emília**”.

CONSIDERANDO que, em relação a alguns confinantes, não foi possível a efetiva entrega das notificações, em razão de **endereço insuficiente** constante da matrícula imobiliária ou de outras circunstâncias que impossibilitaram a localização ou entrega da correspondência, **TORNA PÚBLICO** e **NOTIFICA** os confinantes e terceiros eventualmente interessados acerca do procedimento de Regularização Fundiária Urbana – REURB referente ao núcleo denominado “**Bairro Emília**”, para que, querendo, apresentem **impugnação no prazo de 30 (trinta) dias**, contado da publicação deste Edital, nos termos do **art. 31, § 5º, da Lei Federal nº 13.465/2017**.

Cumpra-se.

Prudente de Moraes/MG, 26 de agosto de 2026.


JOCIMAR CÉSAR BRANDÃO

Prefeito Municipal



EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S) DO BAIRRO EMÍLIA

PRAZO: 30 (TRINTA) DIAS

Ilustríssimo(s) Senhor(es):

O **MUNICÍPIO DE PRUDENTE DE MORAIS**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o nº **10.314.025/0001-93**, com sede na Rua Pref. João Dias Jeunnon, nº 56, Centro, Prudente de Moraes/MG, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. **JOCIMAR CÉSAR BRANDÃO**, no uso das atribuições que lhe confere a Lei Orgânica do Município, vem por meio deste Edital, **NOTIFICAR** os proprietários das matrículas confinantes (imóveis se encontram individualizados em matrículas próprias no interior do núcleo urbano objeto da regularização fundiária), e/ou eventuais terceiros interessados, referente ao procedimento de regularização fundiária (Reurb) do "núcleo urbano informal consolidado" denominado **BAIRRO EMÍLIA**, conforme abaixo listados:

Confinantes que não foram localizados ou não puderam ser efetivamente notificados por via postal, em razão da ausência ou insuficiência de endereço para envio da correspondência, impossibilitando a realização da notificação por Aviso de Recebimento – AR.

	Matrícula	Nome	CPF
1	1420	Antônio Rodrigues De Freitas e Eni Barbosa de Santos Freitas	086.***.***-91
2	1620	Viima Pires Da Silva e Edson Rodrigues Da Silva	199.***.***-53
3	1883	Maria Lúcia Pereira	CPF não identificado
4	2091	Dario Alves Carvalho e Haidee Diniz Alves Carvalho	140.***.***-00
5	2326	José Ribeiro Neto e outros	066.***.***-68
6	2328	Alda Pereira Nonato e Alvilário Da Silva	164.***.***-87
7	2329	Ademir Alves Dos Anjos e Vicentina Alves Dos Anjos Almeida	252.***.***-20
8	2414	Domingos Fernandes e Minervina Rodrigues Fernandes	067.***.***-15
9	2518	Deli Pereira De Araujo e Edna Maria De Araujo	320.***.***-91
10	2666	Ednilson Pereira	520.***.***-49



MUNICÍPIO DE PRUDENTE DE MORAIS,
Rua Prefeito João Dias Jeunon, nº 56 – Centro
Prudente de Moraes/MG - CEP 35738-000
CNPJ: 18.314.625/0001-93



	Matrícula	Nome	CPF
11	2799	Geraldo Dilson De Azevedo e Edna De Fátima Dos Santos Azevedo	267.***.***-87
12	2836	Divino Jacó Braga	979.***.***-66
13	2995	Jací Da Silva e Raimunda Vieira Da Silva e outros	CPF não identificado
14	3068	Maria Batista Barcelos	CPF não identificado
15	3137	José Alves De Oliveira e Zilma Da Silva Oliveira e outros	066.***.***-72
16	3147	Eliza Da Fonseca Oliveira e outros	660.***.***-30
17	4096	Aldo Rodrigues Braga e outros	071.***.***-68
18	4097	Juvenato Rodrigues Neto e Maria Da Conceição Rodrigues	711.***.***-16
19	4991	Elcio Ferreira Da Gama	256.***.***-15
20	5149	Valdir Dias Da Costa e outros	149.***.***-49
21	5150	Valdir Dias Da Costa e Fátima Dias Da Costa	149.***.***-49
22	6623	Antônio Geraldo Dias Anjos e outros	CPF não identificado
23	7138	Divino Jacó Braga e outros	097.***.***-91
24	7586	Geraldo Ferreira Pinto e Maria Das Graças Fernandes Pinto	730.***.***-91
25	7587	Dhylse Teixeira Dos Santos e Firmiano Ferreira Dos Santos	015.***.***-87
26	7588	Felisberto Teixeira De Azevedo e Ruth Garcia De Azevedo	011.***.***-15
27	7590	Neyde Teixeira De Oliveira	277.***.***-15
28	7591	Nice De Azevedo Rimes	277.***.***-15
29	7592	Nilton Teixeira De Azevedo	013.***.***-68
30	8249	Dolinger Vania Alvarenga	278.***.***-10
31	9001	Lacerdino Jacó Braga	CPF não identificado
32	90.65	Darlene Braga Da Silva e Geraldo Felipe Da Silva	792.***.***-87
33	10992	Odontomedica Sete Lagoas Ltda	662.***.***-28
34	11223	Maria Sueli Lobato Maciel e Hugo Antônio Maciel De Oliveira	898.***.***-49
35	11716	Nilton Cardoso De Melo e outros	187.***.***-04
36	12236	Jane Nair De Souza Figueiredo e Adilson Xavier De Figueiredo	679.***.***-00
37	12736	Espólio De Santina Alves Dos Anjos e outros	252.***.***-20
38	12927	Adeilton Ribeiro e Ana Maria Dos Anjos e outros	526.***.***-87
39	12928	José Ribeiro Neto e outros	066.***.***-68
40	13217	Emerson Franca Abreu	475.***.***-20
41	13289	Catia Cilene Da Veiga Pimental	791.***.***-04
42	15773	Jane Nair De Souza Figueiredo e Adilson Xavier De Figueiredo	679.***.***-00
43	15774	Terezinha Felix De Souza	686.***.***-68
44	19063	Joséfa Rodrigues Da Silva	CPF não identificado
45	21227	Nélio Gonçalves Pereira	024.***.***-34
46	438	José Da Costa Silva	CPF não identificado
47	495	Carlos Magno De Oliveira e Enedir Lopes França Oliveira	510.***.***-34
48	563	Antônio Rodrigues De Freitas	086.***.***-26
49	600	José Dias Dos Anjos	373.***.***-46
50	666	Emily Nepomuceno Pereira Da Silva	122.***.***-47
51	880	Orlando Vaerte Cordeiro	083.***.***-68
52	952	João José Ribeiro	CPF não identificado



Assim, ficam os interessados acima listados, notificados através do presente, para, querendo, apresentar impugnação no prazo de 30 (trinta) dias corridos, contados da data da publicação deste edital, referente ao processo administrativo de Regularização Fundiária Urbana – Reurb, previsto na Lei nº 13.465/17, que foi instaurado por decisão da Comissão de Regularização, visando regularizar o núcleo urbano informal consolidado denominado **BAIRRO EMÍLIA**.

Eventual impugnação deverá respeitar o artigo 24, §5º do Decreto 9.310/2018 e art. 31, §5º da Lei 13.465/2017 e poderá ser apresentada na sede da Prefeitura de Prudente de Moraes, com sede na Rua Pref. João Dias Jeunon, nº 56, Centro, Prudente de Moraes/MG, devendo suas manifestações de direito serem acompanhadas de toda e qualquer documentação que a fundamente, caso Vossa(s) Senhoria(s) se sinta prejudicado(a)(s).

Não sendo apresentada impugnação, haverá o prosseguimento do processo de Regularização Fundiária Urbana – Reurb do núcleo acima mencionado, para evitar lesão aos padrões de desenvolvimento urbano e na defesa dos direitos dos ocupantes, inclusive com a entrega de títulos de “legitimação fundiária” e “legitimação de posse”.



Imagem 1 – planta de situação do núcleo:

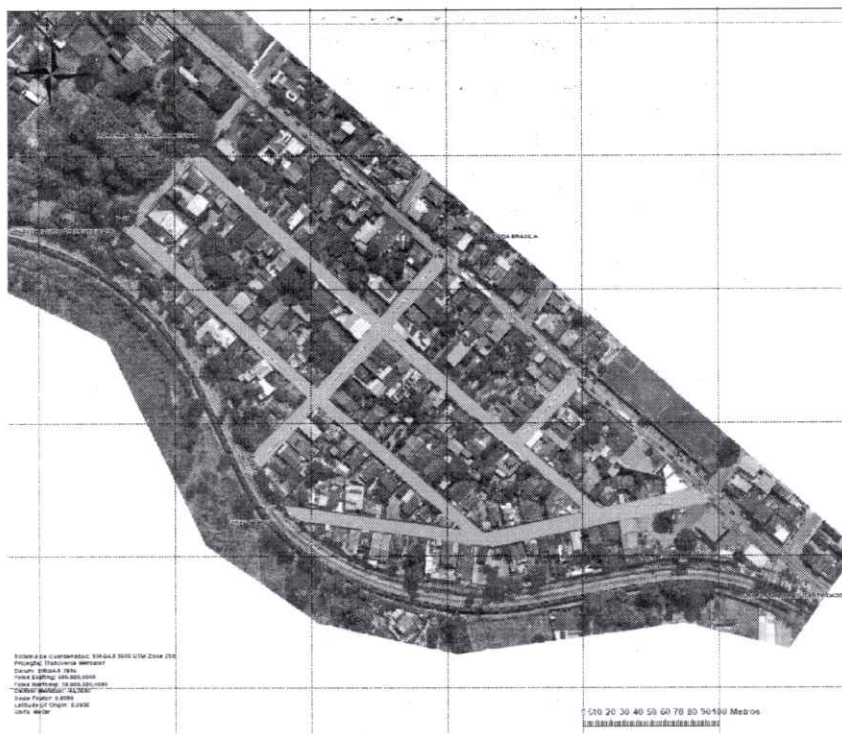
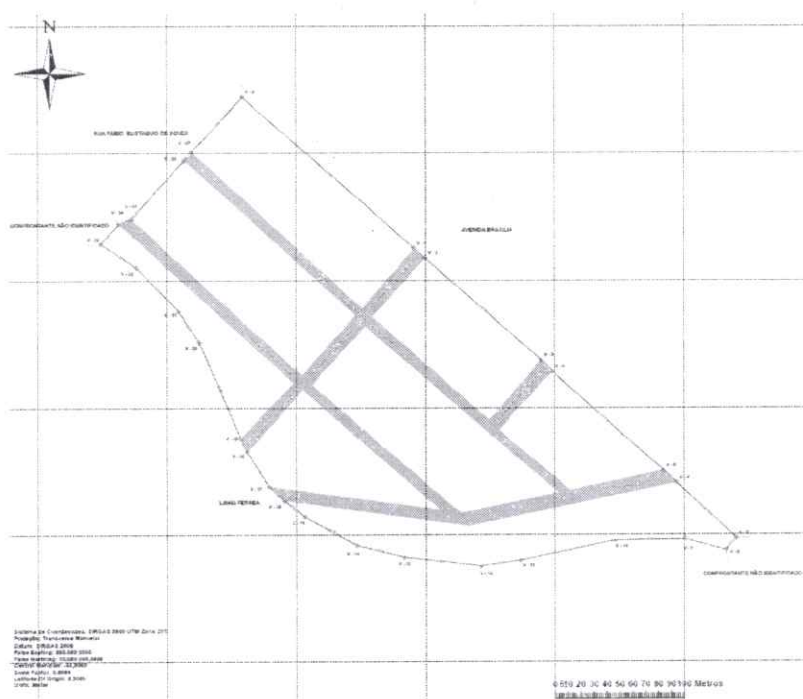


Imagem 2 – planta perimetral do núcleo a ser regularizado:





Memorial descritivo do perímetro a ser regularizado, elaborado pelo responsável técnico, engenheiro civil, Guilherme Ribeiro Mendes, CREA/MG 292806:

Inicia-se a descrição deste perímetro no **Vértice 0**, definido pelas coordenadas (EX: 588.158,4371m - NY: 7.846.244,2792m) confrontando com **AVENIDA BRASÍLIA**, com azimute $130^{\circ} 2' 34,17''$ e distância de **178,24m** até o **Vértice 1**, definido pelas coordenadas (EX: 588.291,2619m - NY: 7.846.125,4214m) confrontando com **AVENIDA BRASÍLIA**, com azimute $130^{\circ} 2' 32,98''$ e distância de **11,46m** até o **Vértice 2**, definido pelas coordenadas (EX: 588.239,7998m - NY: 7.846.117,7813m) confrontando com **AVENIDA BRASÍLIA**, com azimute $130^{\circ} 2' 32,15''$ e distância de **120,45m** até o **Vértice 3**, definido pelas coordenadas (EX: 588.389,5629m - NY: 7.846.037,4571m) confrontando com **AVENIDA BRASÍLIA**, com azimute $135^{\circ} 18' 17,04''$ e distância de **12,24m** até o **Vértice 4**, definido pelas coordenadas (EX: 588.397,8973m - NY: 7.846.028,4877m) confrontando com **AVENIDA BRASÍLIA**, com azimute $130^{\circ} 16' 55,47''$ e distância de **116,22m** até o **Vértice 5**, definido pelas coordenadas (EX: 588.484,1781m - NY: 7.845.950,6206m) confrontando com **AVENIDA BRASÍLIA**, com azimute $132^{\circ} 3' 49,50''$ e distância de **14,21m** até o **Vértice 6**, definido pelas coordenadas (EX: 588.494,4270m - NY: 7.845.940,7725m) confrontando com **AVENIDA BRASÍLIA**, com azimute $132^{\circ} 3' 49,01''$ e distância de **63,16m** até o **Vértice 7**, definido pelas coordenadas (EX: 588.539,9670m - NY: 7.845.897,0129m) confrontando com **CONFRONTANTE NÃO IDENTIFICADO**, com azimute $221^{\circ} 25' 7,80''$ e distância de **12,30m** até o **Vértice 8**, definido pelas coordenadas (EX: 588.532,0295m - NY: 7.845.887,6202m) confrontando com **LINHA FERREA**, com azimute $284^{\circ} 18' 41,74''$ e distância de **32,51m** até o **Vértice 9**, definido pelas coordenadas (EX: 588.500,6763m - NY: 7.845.896,2192m) confrontando com **LINHA FERREA**, com azimute $269^{\circ} 3' 56,96''$ e distância de **53,85m** até o **Vértice 10**, definido pelas coordenadas (EX: 588.446,8335m - NY: 7.845.895,5577m) confrontando com **LINHA FERREA**, com azimute $258^{\circ} 13' 3,54''$ e distância de **74,96m** até o **Vértice 11**, definido pelas coordenadas (EX: 588.373,5438m - NY: 7.845.879,8150m) confrontando com **LINHA FERREA**, com azimute $262^{\circ} 6' 54,31''$ e distância de **31,26m** até o **Vértice 12**, definido pelas coordenadas (EX: 588.342,5874m - NY: 7.845.875,4493m) confrontando com **LINHA FERREA**, com azimute $276^{\circ} 2' 36,38''$ e distância de **59,40m** até o **Vértice 13**, definido pelas coordenadas (EX: 588.283,5852m - NY: 7.845.882,3285m) confrontando com **LINHA FERREA**, com azimute $283^{\circ} 18' 4,63''$ e distância de **38,09m** até o **Vértice 14**, definido pelas coordenadas (EX: 588.246,6758m - NY: 7.845.891,7212m) confrontando com **LINHA FERREA**, com azimute $297^{\circ} 28' 54,04''$ e distância de **45,76m** até o **Vértice 15**, definido pelas coordenadas (EX: 588.206,6612m - NY: 7.845.913,9229m) confrontando com **LINHA FERREA**, com azimute $307^{\circ} 10' 54,30''$ e distância de **20,67m** até o **Vértice 16**, definido pelas coordenadas (EX: 588.190,5840m - NY: 7.845.926,9109m) confrontando com **LINHA FERREA**, com azimute $311^{\circ} 53' 26,61''$ e distância de **16,28m** até o **Vértice 17**, definido pelas coordenadas (EX: 588.178,8100m - NY: 7.845.938,1557m)

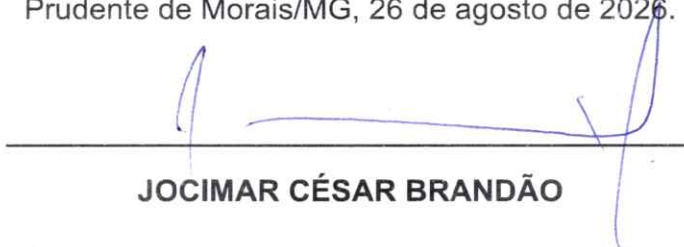


confrontando com **LINHA FERREA**, com azimuth $327^{\circ} 3' 25,94''$ e distância de **31,58m** até o **Vértice 18**, definido pelas coordenadas (EX: 588.162,4058m - NY: 7.845.965,1433m) confrontando com **LINHA FERREA**, com azimuth $333^{\circ} 17' 16,29''$ e distância de **12,72m** até o **Vértice 19**, definido pelas coordenadas (EX: 588.156,9819m - NY: 7.845.976,6527m) confrontando com **LINHA FERREA**, com azimuth $335^{\circ} 22' 46,85''$ e distância de **80,90m** até o **Vértice 20**, definido pelas coordenadas (EX: 588.125,0995m - NY: 7.846.051,0007m) confrontando com **LINHA FERREA**, com azimuth $325^{\circ} 53' 34,45''$ e distância de **30,09m** até o **Vértice 21**, definido pelas coordenadas (EX: 588.108,9599m - NY: 7.846.076,4008m) confrontando com **LINHA FERREA**, com azimuth $314^{\circ} 41' 22,79''$ e distância de **46,88m** até o **Vértice 22**, definido pelas coordenadas (EX: 588.076,6807m - NY: 7.846.110,3998m) confrontando com **LINHA FERREA**, com azimuth $302^{\circ} 12' 34,05''$ e distância de **33,32m** até o **Vértice 23**, definido pelas coordenadas (EX: 588.049,0170m - NY: 7.846.128,9700m) confrontando com **CONFRONTANTE NÃO IDENTIFICADO**, com azimuth $42^{\circ} 56' 9,05''$ e distância de **20,84m** até o **Vértice 24**, definido pelas coordenadas (EX: 588.062,8812m - NY: 7.846.144,5275m) confrontando com **RUA FÁBIO EUSTAQUIO DE SOUZA**, com azimuth $68^{\circ} 38' 34,81''$ e distância de **10,40m** até o **Vértice 25**, definido pelas coordenadas (EX: 588.072,5121m - NY: 7.846.148,4434m) confrontando com **RUA FÁBIO EUSTAQUIO DE SOUZA**, com azimuth $42^{\circ} 27' 33,36''$ e distância de **61,50m** até o **Vértice 26**, definido pelas coordenadas (EX: 588.113,0463m - NY: 7.846.194,6926m) confrontando com **RUA FÁBIO EUSTAQUIO DE SOUZA**, com azimuth $43^{\circ} 24' 58,52''$ e distância de **9,14m** até o **Vértice 27**, definido pelas coordenadas (EX: 588.119,1847m - NY: 7.846.201,4660m) confrontando com **RUA FÁBIO EUSTAQUIO DE SOUZA**, com azimuth $43^{\circ} 44' 54,63''$ e distância de **58,08m** retornando ao **Vértice 0**, encerrando este perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45 WGs, fuso 23S, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

O mapa acima, bem como o memorial descritivo do **Bairro Emília** estão disponíveis para conferência na sede da Prefeitura de Prudente de Moraes/MG.

Prudente de Moraes/MG, 26 de agosto de 2026.



JOCIMAR CÉSAR BRANDÃO



MUNICÍPIO DE PRUDENTE DE MORAIS,
Rua Prefeito João Dias Jeunon, nº 56 – Centro
Prudente de Moraes/MG - CEP 35738-000
CNPJ: 18.314.625/0001-93



Prefeito Municipal